

ENRIQUE MARTÍNEZ 683

Vista *Colegiales*

COLEGIALES / BUENOS AIRES

Un desarrollo de Aka Group

01 / ARQUITECTURA

Sobre Enrique *Martínez*

En una calle residencial de Colegiales, el edificio combina balcones con vegetación, hormigón visto y detalles en madera.

EDIFICIO
Planta baja, seis pisos y terraza

VIVIENDAS
3 ambientes y un 4 ambientes en el sexto piso

AL AIRE LIBRE
Terraza común con piscina y solárium

MOVILIDAD
11 cocheras y bicicleteros







Hormigón, madera y vegetación

Detalle de fachada a nivel de calle

PLANTA BAJA

Hall de *entrada*

Un lugar de llegada junto al acceso peatonal, con un estar de espera y circulación hacia el núcleo del edificio.



Visualización ilustrativa

02 / SEMIPISO AL FRENTE

Estar y *comedor*

La cocina integrada acompaña el estar y el comedor. El ventanal al frente abre el ambiente hacia el balcón.



Visualización ilustrativa



Cocina integrada

Semipiso de 3 ambientes



Dormitorio al frente

Semipiso de 3 ambientes

03 / RESIDENCIA DEL SEXTO PISO

Estar en *el sexto piso*

El estar, el comedor y la cocina se abren al balcón del frente. Los tres dormitorios se ubican hacia el contrafrente.



Visualización ilustrativa



PISCINA Y SOLÁRIUM



SECTOR AL FRENTE

Dos espacios al aire libre

Terraza común en el último nivel

04 / PLANIMETRÍA

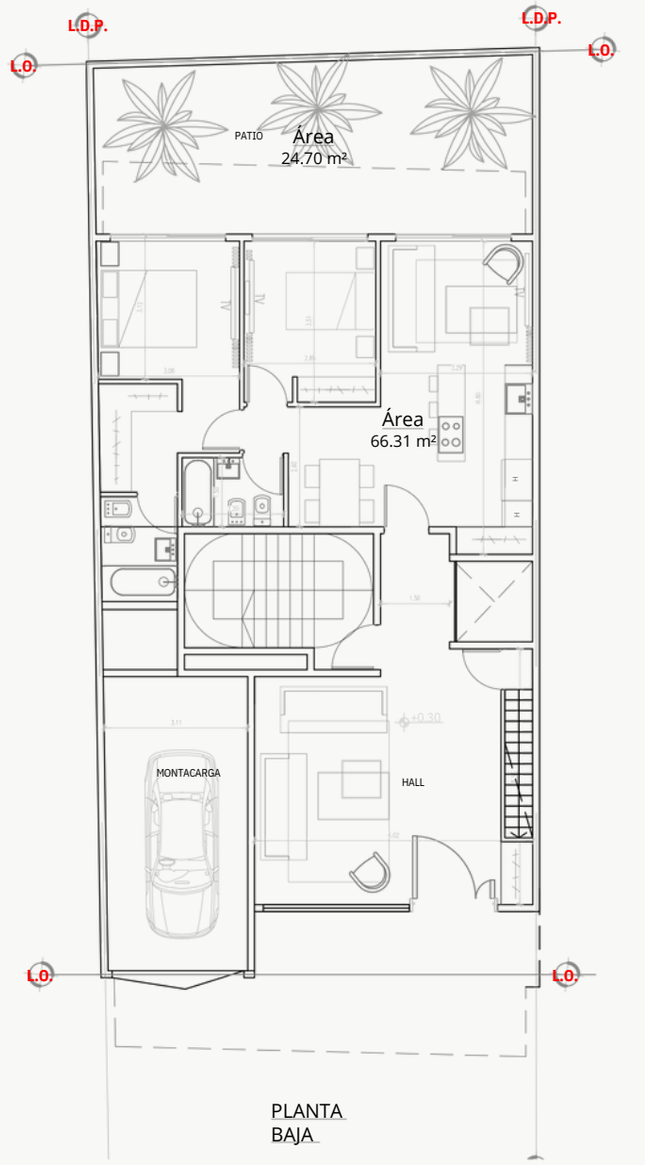
Planta baja

Hall de acceso, acceso vehicular y vivienda con patio hacia el contrafrente.

VIVIENDA
66,31 m²

PATIO
24,70 m²

Lámina original. Superficies según las cotas del brochure base.



04 / PLANIMETRÍA

Pisos 1 a 5

Dos semipisos de 3 ambientes por nivel, con balcones al frente y al contrafrente.

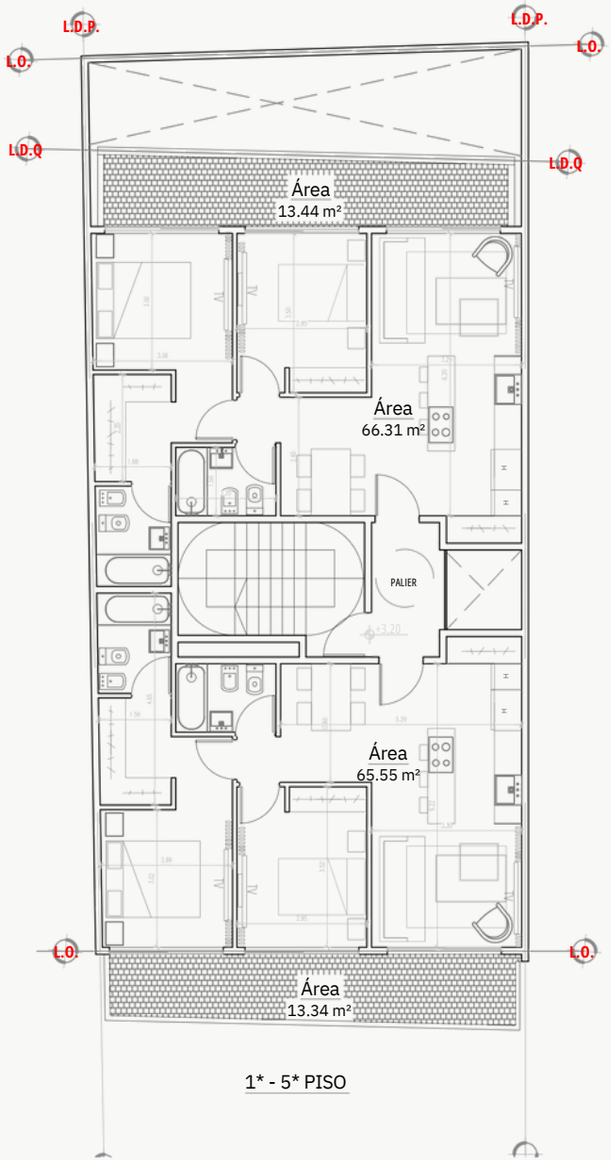
FRENTE

65,55 m² + balcón de 13,34 m²

CONTRAFRENTE

66,31 m² + balcón de 13,44 m²

Lámina original. Superficies según las cotas del brochure base.



04 / PLANIMETRÍA

Sexto piso

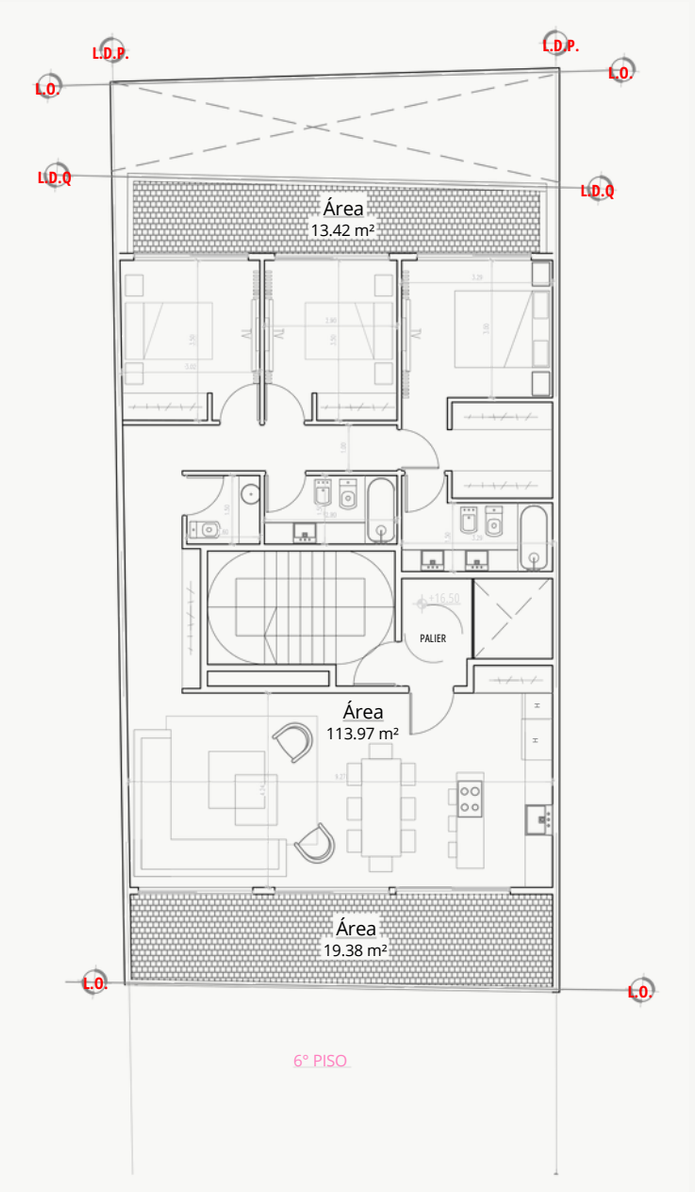
Una vivienda de 4 ambientes con sector social al frente y dormitorios al contrafrente.

VIVIENDA
113,97 m²

BALCÓN AL FRENTE
19,38 m²

BALCÓN AL CONTRAFRENTE
13,42 m²

Lámina original. Superficies según las cotas del brochure base.



04 / PLANIMETRÍA

Terraza

Piscina y solárium hacia el contrafrente. El núcleo de circulación separa este sector de la expansión al frente.

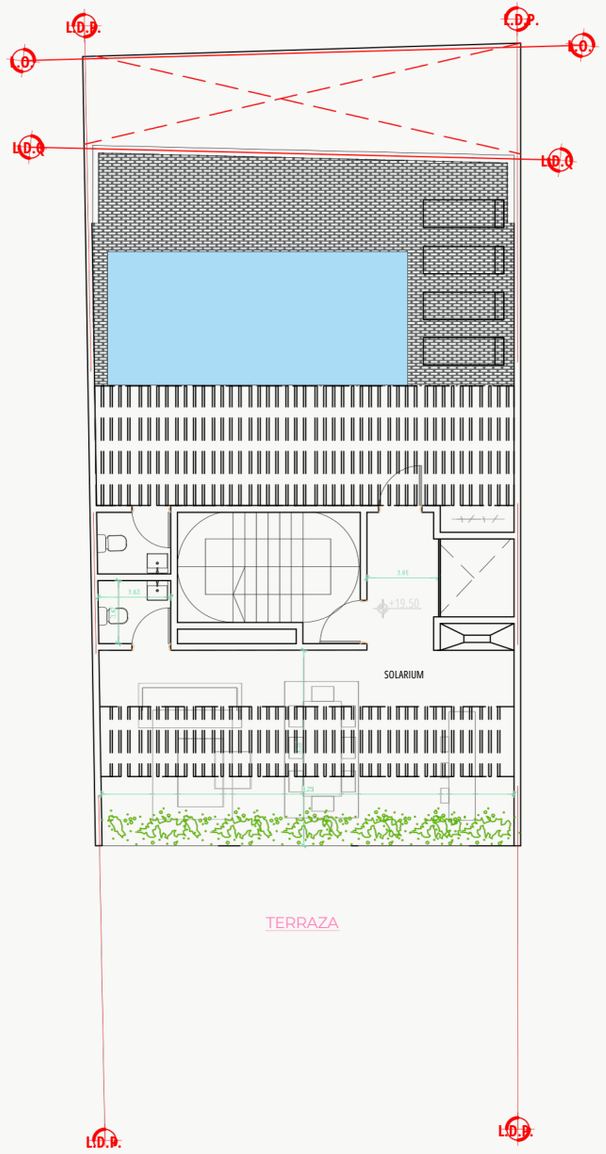


Lámina original. Superficies según las cotas del brochure base.

CONSULTAS COMERCIALES

Vista Colegiales

Gral. Enrique Martínez 683

Colegiales, Ciudad de Buenos Aires

11 4066 2033

akdevelopers@gmail.com

PROYECTA

VHG Arquitectura

DESARROLLA

Aka Group

CONSTRUYE

Zaga Lisbona



Las visualizaciones son ilustrativas. Materiales, mobiliario y detalles de ambientación están sujetos a la documentación definitiva del proyecto.