Terrazas Olazábal

Av. Olazábal 5451 · Villa Urquiza · CABA

Lista de precios

Un lugar para vivir. Una oportunidad para invertir.

UNIDADES DISPONIBLES

UNIDAD 1A

Monoambiente · Frente

40,5 m² totales

USD 112.175,80

UNIDAD 1C

3 ambientes · Contrafrente

118,2 m² totales

USD 334.281,31

UNIDAD 2C

3 ambientes · Contrafrente

104,4 m² totales

USD 298.294,64

COCHERAS EN PLANTA BAJA

UC 7 USD 20.000

UC 8 USD 30.000

UC 9 USD 30.000

TU PRÓXIMO ESPACIO, CON FINANCIACIÓN

50% de anticipo en dólares + 12 cuotas en pesos

Cuotas ajustadas al índice CAC.

Valores y disponibilidad según la lista del 26/10/2026. Detalle completo en la página siguiente.

Terrazas Olazábal

Base: 26/10/2026

LISTA DE PRECIOS OCTUBRE 2026 / DETALLE DE UNIDADES

Unidad	Tipología	Ubic.	Cub. m²	Semi m²	Desc. m²	Amen. m²	Total m²	USD / m²	Precio USD	Estado
1A	**Mono**	**F**	**31,51**	**4,98**	**0**	**4,0**	**40,5**	**2.772,00**	**112.175,80**	**Disponible**
1B	2 amb.	F	40,41	6,92	13,18	5,6	56,3	2.772,00	**155.947,53**	Reservado
1C	**3 amb.**	**CF**	**76,18**	**17,99**	**48,15**	**12,0**	**118,2**	**2.828,00**	**334.281,31**	**Disponible**
2A	Mono	F	31,51	3,735	0	3,8	39,1	2.534,00	**99.000,00**	Reservado
2B	2 amb.	F	40,41	5,19	0	5,0	50,6	2.534,00	**128.000,00**	Reservado
2C	**3 amb.**	**CF**	**76,18**	**17,99**	**0**	**10,3**	**104,4**	**2.856,28**	**298.294,64**	**Disponible**
3A	Mono	F	31,51	4,98	0	4,0	40,5	2.827,72	**92.000,00**	Reservado
3B	2 amb.	F	40,41	6,92	0	5,2	52,5	2.827,72	**148.424,15**	Reservado
3C	3 amb.	CF	76,18	17,99	0	10,3	104,4	2.884,84	**301.277,58**	Reservado
4A	Mono	F	31,51	4,98	0	4,0	40,5	2.855,99	**115.574,84**	Reservado
4B	2 amb.	F	40,41	6,92	0	5,2	52,5	2.855,99	**149.908,39**	Reservado
4C	3 amb.	CF	76,18	17,99	0	10,3	104,4	2.913,69	**304.290,36**	Reservado
5A	Mono	F	31,51	4,98	0	4,0	40,5	2.884,55	**116.730,59**	Reservado
5B	2 amb.	F	40,41	6,92	0	5,2	52,5	2.884,55	**151.407,48**	Reservado
5C	3 amb.	CF	76,18	17,99	0	10,3	104,4	2.942,83	**307.333,26**	Reservado
6A	Mono	F	31,51	4,98	0	4,0	40,5	2.534,00	**100.000,00**	Reservado
6B	2 amb.	F	40,41	6,92	0	5,2	52,5	2.534,00	**133.007,22**	Reservado
6C	3 amb.	CF	76,18	17,99	0	10,3	90,0	2.500,00	**212.500,00**	Reservado
7A	Mono	F	31,51	4,98	0	4,0	40,5	2.500,00	**100.000,00**	Reservado
7B	2 amb.	F	40,41	6,92	0	5,2	52,5	2.300,00	**120.724,78**	Reservado
7C	3 amb.	CF	76,18	17,99	0	10,3	104,4	2.500,00	**261.086,66**	Reservado
8A	3 amb.	F	57,95	0	28,83	7,4	74,8	2.700,00	**201.960,00**	Reservado
8B	2 amb.	CF	37	13	0	5,5	55,5	3.032,00	**168.124,55**	Reservado
8C	2 amb.	CF	39	5	0	4,8	48,8	3.062,32	**149.429,10**	Reservado
9A	2 amb.	F	41,1	0,0	17,2	4,9	51,7	3.001,68	**155.243,94**	Reservado
UC 1	Cochera	PB	-	-	-	-	-	-	**30.000,00**	Reservado
UC 2	Cochera	PB	-	-	-	-	-	-	**30.000,00**	Reservado
UC 3	Cochera	PB	-	-	-	-	-	-	**30.000,00**	Reservado
UC 4	Cochera	PB	-	-	-	-	-	-	**20.000,00**	Reservado
UC 5	Cochera	PB	-	-	-	-	-	-	**20.000,00**	Reservado
UC 6	Cochera	PB	-	-	-	-	-	-	**30.000,00**	Reservado
UC 7	**Cochera**	**PB**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**20.000,00**	**Disponible**
UC 8	**Cochera**	**PB**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**30.000,00**	**Disponible**
UC 9	**Cochera**	**PB**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**30.000,00**	**Disponible**

F: frente · CF: contrafrente · PB: planta baja · Mono: monoambiente. Todos los valores se expresan en USD.

Superficies estimadas, sujetas a modificaciones del proyecto y a mensura definitiva. Se mantienen los cómputos y valores de la lista base.

Forma de pago: 50% de anticipo en dólares + 12 cuotas en pesos ajustadas al CAC. Consultar disponibilidad antes de reservar.